

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOVEL

nám. Př. Otakara 777/2, PSČ 784 01

odbor výstavby

SPIS. ZN.: VYS 842/2020/PŠ1
Č.J.: LIT 125/2021
VYŘIZUJE: Pavla Šléglová - oprávněná úřední osoba pro vyřízení
Ing. Ludmila Šmakalová - oprávněná úřední osoba pro podepisování
TEL.: 585 153 273
E-MAIL: sleglova@mestolitovel.cz
DATUM: 06.01.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Litovel, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 03.08.2020 podal

Zemědělské družstvo Unčovice, IČO 00147630, Unčovice 53, 784 01 Litovel-Unčovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"DOSTAVBA STŘEDISKA ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY - II. ETAPA"

Příkazy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 314/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 338/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 329/2 (ostatní plocha), parc. č. 329/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Příkazy (všechny pozemky a stavby na nich dále uvedené v tomto rozhodnutí jsou v katastrálním území Příkazy, pokud není uvedeno jinak).

Stavba obsahuje:

- SO 13a – Stáj pro dojnice s přeháněcí chodbou (400 ks dojnic)
- SO 13b – Přečerpávací jímka vč. splaškové kanalizace
- SO 13c – Dešťová kanalizace
- SO 10b – Komunikace a zpevněné plochy
- Vnitřní rozvody vody a elektřiny vedené mimo budovu

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna, jak je zakresleno a zakótováno v koordinačním situačním výkresu C3, v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace pro společné povolení z 02/2020, kterou vypracoval Miroslav Novák, autorizoval Ing. Jiří Procházka, autorizovaný inženýr

pro pozemní stavby (ČKAIT 0007041), a který obsahuje požadované umístění stavby s vyznačením vlivů a vazeb na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. SO 13a – Stáj pro dojnice s přeháněcí chodbou (400 ks dojnic) - bude umístěn na pozemku st. p. 338/1, parc.č. 329/2 a parc.č. 329/9, ve vzdálenosti 25,14 m jižně od stávajícího objektu na st.p. 314/1, ve vzdálenosti 16,84 m východně od stávajícího objektu na st. p. 315/2, ve vzdálenosti 8,27 m západně od stávajícího objektu bývalé dojírny na st. p. 338/1 (nyní bez využití) a ve vzdálenosti 18,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1292 a parc.č. 1293. Objekt bude přízemní, nepodsklepený, tvořený samostatnou ocelovou konstrukcí, půdorysných rozměrů 115,40 x 36,50 m, zastřešený sedlovou střechou výšky hřebene 13,33 m nad úrovní podlahy 1.NP ($\pm 0,000$), výšky hřebene včetně hřebenové prosvětlovací a větrací štěrby 13,80 m nad úrovní podlahy 1.NP ($\pm 0,000$). Úroveň podlahy 1.NP je 20 cm nad terénem. Zemědělská stavba bude sloužit pro ustájení 400 ks dojnic.

Přeháněcí chodba bude umístěna na pozemku 329/9, bude napojena na stávající přeháněcí chodbu (v prodloužení) vedoucí k brouzdališti a povolenou v rámci budování objektu dojírny. Tato bude spojuvat objekt nové stáje dojnic se stávajícím objektem dojírny. Přeháněcí chodba je navržena jako ocelová konstrukce osazená na betonových patkách, nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 6,80 x 4,00 m, zastřešená sedlovou střechou z vlnitých střešních desek, výšky hřebene 4,38 m nad úrovní podlahy 1.NP ($\pm 0,000$).

3. SO 13b – Přečerpávací jímka včetně splaškové kanalizace – bude umístěna na pozemku parc.č. 329/2, ve vzdálenosti 8,00 m západně od nově budovaného objektu stáje SO 13a, ve vzdálenosti 7,50 m jižně od stávajícího objektu bývalé dojírny na st. p. 338/1 a ve vzdálenosti 57,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1292 (měřeno na střed jímky). Přečerpávací jímka bude podzemní, železobetonová, nepropustná jímka o vnitřním průměru 6,00 m, hloubky 3,80 m. Užité kapacita činí 67,80 m³. Objekt bude sloužit ke krátkodobému skladování směsných výkalů z produkční stáje. Kežda z čerpací jímky bude přečerpávána do stávajících skladovacích jímek kanalizačním potrubím PE 100 Trubka 180 x 10,7 mm PN 10 SDR 17 umístěným v pozemku parc.č. 329/2, v délce 4,00 m a 26,00 m. Z objektu stáje do čerpací jímky bude kanalizační potrubí DN 160 umístěno na pozemku parc.č. 329/2 v délce 13,50 m.
4. SO 13c – Dešťová kanalizace – bude umístěna na pozemku parc.č. 329/2 a 329/9, podél východního a západního obvodového zdiva nově budovaného objektu stáje SO 13a a bude napojena do stávající vnitroareálové dešťové kanalizace. Bude odvádět dešťové vody ze střechy objektu stáje SO 13a. Dešťová kanalizace bude z trub DN 150 v délce 108,50 (parc.č. 329/2) a v délce 108,50 (parc.č. 329/9). Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou svedeny volně na terén.
5. SO 10b Komunikace a zpevněné plochy - budou budovány při severní straně objektu stáje SO 13a, mezi nově budovaným objektem stáje SO 13a a stávajícími objekty stájí pro jalovice na st. p. 314/1 a dále při jižní straně nově budovaného objektu stáje SO 13a a stávajícího objektu dojírny. Celková plocha činí 1976,42 m².
6. Vnitřní rozvody vody a elektřiny vedené mimo budovu – vnitřní rozvody vody vedené mimo budovu budou umístěny na pozemku parc.č. 329/9 a budou vedeny ze stávajícího objektu dojírny vodovodním potrubím DN 50 v celkové délce 31,50 m, budou. Vnitřní rozvody elektřiny budou vedeny kabelem AYKY 4x150 FeZn 30x4 ze stávající rozvodné skříně umístěné na pozemku parc.č. 329/9 při hranici s pozemkem parc.č. 1293 a parc.č. 1348 a budou vedeny podél hranice s pozemkem parc.č. 1293 (ve vzdálenosti 7,50 m od této hranice) až k objektu nově budované stáje SO 13a, kde budou ukončeny rozvaděčem v rozvodné skříně na fasádě objektu SO 13a.
7. Jako pozemek staveniště bude využita nezastavěná část pozemku parc.č. 329/2 a parc.č. 329/9 v katastrálním území Příkazy.

Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Novák, autorizoval Ing. Jiří Procházka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0007041); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) po dokončení základových konstrukcí,
 - b) po dokončení nosných prvků,
 - c) závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 30.06.2023.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a doložit jeho oprávnění k provádění staveb.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
7. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník v případě, jedná-li se o území s archeologickými nálezy, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, 612 00 Brno, svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jemu nebo jiné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů, tj. Státnímu památkovému ústavu v Olomouci, provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum, a to s předstihem minimálně 10 pracovních dnů.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které ve svém závazném stanovisku uplatnili:
- a) Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů dne 28.04.2020, č.j. SMOL/096907/2020/OZP/OOSSO/Ves, v oblasti ochrany ovzduší:
 - V rámci výstavby je nutné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypaných materiálů.
 - Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 - Při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejneru) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál.
 - Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
 - S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
 - b) Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů dne 12.05.2020, č.j. SMOL/108253/2020/OZP/OOSSO/Gad, v oblasti odpadového hospodářství:
 - Se stávajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.
 - Požadujeme, aby vznikající odpady byly tříděny a dále využitelné odpady byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěny nebezpečnými látkami. Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby, např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.
 - Pokud při odstranění objektů vzniknou odpady znečištěné nebezpečnými látkami (např. ropnými látkami, oleji apod.), je nutno s nimi nakládat jako s odpady nebezpečnými, které mohou být odstraněny v zařízení určeném pro nakládání s nebezpečnými odpady (např. skládka nebezpečných odpadů, biodegradační plocha, spalovna nebezpečných odpadů).
 - Doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadů budou předloženy při oznámení ukončení odstranění stavby.
 - c) Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství dne 18.05.2020, č.j. SMOL/113707/2020/OZP/VH/Los:
 - Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace.
 - Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí a přímého správce VT Cholinka, Povodí Moravy, s.p., sp. zn. PM-10407/2020/5203/Pav ze dne 08.04.2020, t.j:

- Pro předmětnou stavbu bude zpracován, případně bude aktualizován provozní řád a havarijní plán, který bude obsahovat postupy při likvidaci případných havarijních úniků látek závadných vodám.
- Jímka – čerpací jímka na odpadní vody (kejdu) bude realizována jako nepropustná a bezodtoková. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu, předloží investor, resp. vlastník stavby, doklad o provedené zkoušce nepropustnosti této jímky.
- Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
- Zemní práce musí být rychlé, výkopy je třeba chránit před kontaminací podzemní a povrchové vody (nafta, benzin apod.).
- Uvedení okolního terénu do původního stavu musí být bezprostřední a musí být provedeno čistou zeminou.
- Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odboru životního prostředí.

d) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany ovzduší dne 29.04.2020, č.j. KUOK 50492/2020:

- Technologické zařízení zdroje znečišťování ovzduší bude při realizaci instalováno dle předložené projektové dokumentace posuzované v tomto správním řízení.
 - Případné změny technologického zařízení zdroje znečišťování ovzduší nesmí být provedeny bez souhlasu příslušného orgánu ochrany ovzduší.
 - Provozovatel uvedeného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší požádá před uvedením do provozu příslušný orgán ochrany ovzduší (krajský úřad), o vydání rozhodnutí dle ustanovení § 13 odst. 2 zákona, tj. změny povolení provozu vydaného krajským úřadem dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona pro farmu Příkazy. Náležitosti žádosti o povolení provozu zdroje jsou stanoveny v příloze č. 7 k zákonu. Nedílnou součástí žádosti bude aktualizovaný provozní řád zemědělského zdroje znečišťování ovzduší zpracovaný dle přílohy č. 12 Vyhlášky č. 415/2012 Sb.
9. Před započítím výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí.
 10. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních nemovitostí, případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutno neodkladně odstranit na náklad investora.
 11. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez předchozího povolení obecního úřadu a na soukromých pozemcích bez povolení vlastníka.
 12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
 13. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla-li provedena v souladu se stavebním povolením, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (viz § 122 stavebního zákona), popř. rozhodnutí o zkušebním provozu.
 14. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu žadatel podá na formuláři dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.
 15. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy doklady uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů.
 16. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby budou doložena k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, popř. k rozhodnutí o zkušebním provozu.

17. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zemědělské družstvo Unčovice, Unčovice 53, 784 01 Litovel-Unčovice

Odůvodnění:

Dne 03.08.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 18.11.2020 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky ani stanoviska.

Stavební úřad v souladu s ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě od 19.12.2020 do 23.12.2020. V této lhůtě se žádný z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Jedná se o výstavbu nové stáje pro chov dojníc (SO 13a) v místě původní (již nevyhovující) stáje pro dojnice ve stávajícím zemědělském středisku živočišné výroby v Příkazech. Součástí záměru je výstavba nové přečerpávací jímky, tlakové kanalizace zabezpečující dopravu kejdy do stávajících skladových jímek, dešťové kanalizace objektu stáje, napojení stáje na areálové rozvody vody a elektřiny, komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy. Objekt stáje pro chov dojníc bude nový, s progresivním ustájením a větráním. Projekt počítá s výstavbou nové stáje pro 400 ks dojníc. Zastavěná plocha stáje bude činit 4 229 m² a obestavěný prostor stáje 38 857 m³.

Celkově bude objekt tvořen samostatnou ocelovou konstrukcí se sedlovou střechou. Krytinu střechy budou tvořit PUR panely tl. 60 mm a prosvětlovací střešní desky. Ve štítových stěnách budou osazena elektrická rolovací vrata. Ocelová konstrukce bude tvořena ocelovým kloubovým rámem rozponu 36,20 m, s modulovou osou 5,00 m. Tento rám bude kotven do monolitických betonových patek. Celá konstrukce bude zavětrována. Podélné stěny objektu budou opláštěny železobetonovými monolitickými stěnami do výšky 0,80 m a zbylý otvor bude zakryt rolovacími stěnami. Štítové stěny stavby budou do výšky 2,25 m provedeny z monolitického betonu a ve zbylé ploše budou opláštěny polykarbonátovými deskami. Osvětlení a větrání bude v objektu přirozené. Osvětlení bude zajištěno pomocí štěrbin v hřebeni střechy, prosvětlovacími prvky ve střeše a bočními stěnami, ve kterých bude osazen větrací systém (rolovací stěny). Bude také zřízeno umělé osvětlení, které bude zajištěno pomocí výbojek a zářivek. Odvod vzduchu bude ve stáji zajištěn pomocí hřebenové větrací štěrbin. Dále bude objekt zajištěn zdravotně technickou instalací, elektroinstalací a hromosvodným zařízením. Stáj bude plošně rozdělena do čtyř skupin, které budou mít kapacitu 2x91 lehacích boxů a 2x109 lehacích boxů. Průchody po obou stranách sekcí budou zajišťovat kolování zvířat. Mezi novou stájí pro dojnice a objektem dojírny bude umístěna přeháněcí chodba. Dále bude vybudována přečerpávací jímka (SO 13b) o objemu 67,80 m³, která bude sloužit ke krátkodobému skladování směsných výkalů z produkční stáje (SO 13a). Kejda z přečerpávací jímky bude přečerpávána do stávajících skladovacích jímek stejným způsobem jako u stávající stáje, s možností přečerpání do bioplynové stanice. Dešťová kanalizace (SO 13c) bude zajišťovat odvedení dešťových vod ze střechy objektu stáje do stávající dešťové kanalizace v rámci areálu střediska. Dešťové vody z komunikace budou volně zasakovány na okolní terén. Stáj bude zásobována vodou a elektřinou ze stávajících rozvodů v areálu střediska. Dopravně bude objekt stáje napojen na stávající areálové komunikace.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příslušný orgán územního plánování, tj. Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování, přezkoumal předmětný stavební záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoli a k danému stavebnímu záměru dne 20.05.2020 pod č.j. SMOL/116419/2020/ODUR/UUP/Nav vydal kladné závazné stanovisko, ve kterém stanovil, že záměr je přípustný a je v souladu s platným Územním plánem obce Příkazy (OZV, kterou se vyhláší závazná část územního plánu, nabyla účinnosti dne 4.3.2002), ve znění pozdějších změn, i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán obce Příkazy je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem. Navrhovaný záměr se nachází ve stávajícím areálu Zemědělského družstva Unčovice, farmy Příkazy. Stavbou dotčené pozemky st. p. 338/1, st. p. 314/1, parc.č. 329/2, 329/9 v k.ú. Příkazy se nacházejí v zastavěném území obce a jsou dle platného územního plánu součástí zóny zemědělské výroby – UVZ. Jedná se o plochy zemědělských středisek živočišné nebo rostlinné výroby – areály pro umístění zemědělských provozoven.

Stavbou nebudou dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkce lesa. Navrhovaná stavba se nachází na pozemcích v CHOPAV Kvartér řeky Moravy, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů, ve zranitelné oblasti. Po posouzení záměru lze předpokládat, že jím samotným nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Realizací stavby dojde ke zlepšení podmínek chovu skotu v souladu s kritérii „welfare“. Z hlediska obtěžování zápachem bude provozovatel využívat snižující technologie emisí amoniaku a pachových látek, moderní stáj bude znamenat zlepšení výměny vzduchu ve stáji, čímž dojde k naředění vzdušiny a současně pravidelné shrnování mrvy a další parametry garantují, že nedojde ke zhoršení oproti současnému stavu. Samotný objekt stáje se nachází ve vzdálenosti cca 220,00 m od nejbližší obytné zástavby – okrajové zástavby rodinnými domy v obci Příkazy a je cloněna stávajícími stavbami družstva. Vzhledem k umístění záměru ve stávajícím areálu, provozu související dopravy a vzdálenosti obytné zástavby od navrhovaného záměru, nebude hluková situace v dané lokalitě provozem uvedeného záměru změněna a s jistotou lze očekávat splnění zákonem předepsaných hodnot nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostředí, které činí 50 dB pro denní dobu a 40 dB pro noční dobu. Záměr leží mimo území soustavy Natura 2000 a v okolí záměru se žádné lokality soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast nenalézají. Nejbližší významnou lokalitou je Litovelské Pomoraví a stejnojmenná ptačí oblast, jejichž hranice leží ve vzdálenosti asi 2,3 km. Požadovaný záměr tedy vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany výše uvedených lokalit, a tedy žádných lokalit soustavy Natura 2000.

Dostavba živočišného střediska v Příkazech je záměr, kterým nedojde ke změně charakteru území, záměr svým obsahem nemá negativní vliv na veřejnou infrastrukturu a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v daném území. Vzhledem k účelu využití navrhovaných staveb stavební úřad konstatuje, že tento záměr je ekologicky přijatelný a nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavební úřad měl pro rozhodnutí ve věci k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat společné povolení. Podmínky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných podle zvláštních právních předpisů zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, přičemž dospěl k závěru, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Stavební úřad dále ve společném řízení ověřil a zjistil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Závazná stanoviska dotčených orgánů vydali:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů dne 28.04.2020, č.j. SMOL/096907/2020/OZP/OOSSO/Ves, dne 12.05.2020, č.j. SMOL/108253/2020/OZP/OOSSO/Gad a dne 01.06.2020, č.j. SMOL/127464/2020/OZP/OOSSO/Noz
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství dne 22.04.2020, č.j. SMOL/093680/2020/OZP/PKZ/Hun
- Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování dne 20.05.2020, č.j. SMOL/116449/2020/ODUR/UUP/Nav
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství dne 18.05.2020, č.j. SMOL/113707/2020/OZP/VH/Los
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 27.04.2020, sp. zn. 99347/2020-1150-OÚZ-BR
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj dne 23.03.2020, č.j. SVS/2020/037480-M
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 02.04.2020, č.j. KUOK 37849/2020
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (jako příslušný orgán ochrany ovzduší) dne 29.04.2020, č.j. KUOK 50492/2020
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci dne 14.04.2020, č.j. KHSOC/07670/2020/OC/HP
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Krajské ředitelství a ÚO Olomouc dne 26.03.2020, č.j. HSOL-1444-2/2020

Ostatní vyjádření/stanoviska vydali:

- GasNet Služby, s.r.o. dne 18.11.2020, zn. 5002262349
- CETIN a.s. dne 18.11.2020, č.j. 825406/20
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 18.11.2020, zn. 0101416565
- Telco Pro Services, a.s. dne 18.11.2020, zn. 0201155007
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 18.11.2020, zn. 0700294800

Stavební úřad při vymezování okruhu účastníků společného řízení postupoval v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a dospěl k závěru, že toto postavení přísluší:

- dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj.: Zemědělské družstvo Unčovice, Unčovice č.p. 53, 784 01 Litovel-Unčovice
- dle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj.: Obec Příkazy, Příkazy č.p. 125, 783 33 Příkazy
- dle § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj.: Zemědělské družstvo Unčovice, Unčovice č.p. 53, 784 01 Litovel-Unčovice
- dle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj.: Zemědělské družstvo Unčovice, Unčovice č.p. 53, 784 01 Litovel-Unčovice
- dle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, tj.: Jitka Frýbortová, nar. 17.8.1955, Příkazy 90, 783 33 Příkazy, Vladimír Dostál, nar. 12.9.1956, Příkazy 17, 783 33 Příkazy, Radek Dostál, nar. 24.12.1979, Wellnerova 1322/3b, 779 00

Olomouc-Nová Ulice, Miroslav Dostál, nar. 9.9.1985, Příkazy 17, 783 33 Příkazy, Josef Dostál, nar. 18.11.1949, Příkazy 77, 783 33 Příkazy, Jarmila Dostálová, nar. 21.10.1955, Příkazy 77, 783 33 Příkazy

Posouzením navrhované stavby dospěl stavební úřad k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení mimo ty, se kterými bylo v řízení takto jednáno, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb na nich, jelikož se jich zamýšlená stavba ve vztahu k jejímu charakteru nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, vlastníku se zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit. Vydáním tohoto rozhodnutí nebude vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků a staveb na nich ve výkonu jejich práv bráněno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Litovel, odboru výstavby, nám. Př. Otakara 777/2, 784 01 Litovel.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ludmila Šmakalová
vedoucí odboru výstavby Městského úřadu Litovel

Poplatek:

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč, byl zaplacen 05.01.2021.

Obdrží:

Stavebník dle § 94k písm. a) stavebního zákona (doručením do datové schránky):

- Zemědělské družstvo Unčovice, IDDS: 2mrcxps

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn dle § 94k písm. b) stavebního zákona (doručením do datové schránky):

- Obec Příkazy, IDDS: pi2asev

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou s dodejkou nebo doručením do datové schránky):

- Jitka Frýbortová, Příkazy č.p. 90, 783 33 Příkazy
- Vladimír Dostál, Příkazy č.p. 17, 783 33 Příkazy
- Radek Dostál, Wellnerova č.p. 1322/3b, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Miroslav Dostál, Příkazy č.p. 17, 783 33 Příkazy
- Josef Dostál, Příkazy č.p. 77, 783 33 Příkazy
- Jarmila Dostálová, Příkazy č.p. 77, 783 33 Příkazy

Dotčené orgány (doručením do datové schránky):

- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, IDDS: kazbzri
- Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, IDDS: kazbzri
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Krajské ředitelství a ÚO Olomouc, IDDS: ufiaa6d
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk
- Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: 7xg8dcq
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf