

Koncepce rozvoje obou částí obce Příkazy na období 2018 až 2022

1. SWOT ANALÝZA

1.1. Silné stránky

- možnost navázat na bohatý odkaz předků - množství kulturních a historických památek
- hodnotné území se zdravým životním prostředím
- blízkost krajského města – zajištění dostatečného počtu pracovních příležitostí
- existence základní školy a mateřské školy
- vznik Hanáckého skanzenu
- zázemí pro kulturní, společenské a sportovní akce s tradicí
- dostupnost kvalifikované pracovní síly
- četnost a kvalita místních spolků
- vztah obyvatel k území
- vůle k práci pro mikroregion, pro obec
- budované cyklostezky v okolí

1.2. Slabé stránky

- špatný stav místních komunikací a chodníků
- investiční zanedbanost obecních nemovitostí
- nekompletní technická vybavenost
- nedostatek pracovních příležitostí v místě bydliště
- nesystémová koordinace cestovního ruchu, malá propagace regionu a špatná provázanost s okolními regiony
- znečišťování ovzduší vlivem lokálního vytápění fosilními palivy
- dobudování cyklostezek do obce

1.3. Příležitosti

- vstup ČR do EU a přístup ke zdrojům evropských a národních fondů v období 2014 až 2020
- spolupráce obce s podnikatelskou sférou - vytváření společných projektů na základě principu partnerství
- rozvoj služeb na venkově
- rozvoj nenáročné příměstské turistiky a agroturistiky
- prezentace, zviditelnění, partnerství mikroregionů v rámci ČR a v zahraničí
- rozvoj tradičních činností a dovedností
- využití CHKO Litovelské Pomoraví pro rekreaci
- využití Hanáckého skanzenu pro další zviditelnění obce
- využití opravené budovy Záložny pro rozšíření služeb pro místní obyvatele i turisty
- posílení kulturní symboliky a identity regionu
- stabilizovat život venkovského obyvatelstva zlepšením ekonomické úrovně regionu
- ochrana kulturního dědictví venkova včetně lidové architektury a objektů památkové péče
- ve spolupráci se ZD Unčovice využití odpadního tepla z bioplynové stanice
- možnost přispět k vytvoření biocenter a zelených ploch a území katastru obce

1.4. Hrozby

- nedostatek místních finančních zdrojů
- útlum veřejné dopravy z ekonomických důvodů
- nesystémová opatření v zemědělské výrobě, viz navýšení dopravy přes zastavěnou část obce povedou ke zhoršení kvality bydlení v obci
- nízká a nesystémová podpora malého a středního podnikání
- nedostatek finančních zdrojů na likvidaci starých ekologických zátěží a špatné vymáhací mechanismy pro aplikaci ekologických zákonů
- hrozba vylidnění vlivem nezaměstnanosti
- likvidace zařízení občanské vybavenosti
- zánik školských zařízení v obci
- krátkodobá dotační politika státu
- náběh dotačního období 2014 až 2020
- nestabilní politická situace státu
- nepřipravenost na využití dotačních titulů, zejména na spolufinancování a na tvorbu realizačních projektů
- migrační vlna v Evropě

2. Popis současného stavu a návrh na přijetí opatření

Obec Příkazy má svým způsobem jedinečné postavení mezi obcemi v regionu Haná. Toto výsadní postavení spočívá v tom, že zde příčiněm několika místních nadšenců vznikl Hanácký skanzen, který ukazuje jakým způsobem žili na úrodné Hané minulé generace. Kromě Hanáckého skanzenu, na bývalém Kameníčkově gruntě, je v naší obci ještě několik staveb, které jsou zapsány do seznamu národních kulturních památek. Patří sem také dva unikátní, zachovalé žudry, které dodávají Příkazské návsi neopakovatelný ráz. Pro četnost těchto památek byla v bezprostřední blízkosti Hanáckého skanzenu vyhlášena památková rezervace. Skoro v celém zbytku obce je vyhlášeno ochranné pásmo památkové rezervace. Zvláštní postavení má část Hynkov, vzdálená od Příkaz 4 km. Středem Hynkova prochází hranice Chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví. Toto velmi poklidné místo pro bydlení a rekreaci se nachází na pravém břehu řeky Moravy. Kromě malebných přírodních zákoutí, dokáže řeka Morava připravit jeho obyvatelům i krušné chvíle v době, kdy voda opustí své břehy.

Mnohé stavební úpravy, prováděné v šedesátých a sedmdesátých letech 20. století, neopakovatelnému rázu obce z počátku 20. století, kdy Příkazy zažívaly dobu největšího rozkvětu, uškodily. Dnešní vedení obce si klade za cíl navázat na odkaz předků a navrátit obci Příkazy její osobitý a jedinečný ráz.

Do původního stavu z roku 1867 byla zrekonstruována budova Obecního úřadu, která byla původně postavena jako první Příkazská škola.

Dalším počinem této snahy byla rekonstrukce budovy dnešní základní školy, která v roce 2012 oslavila 100 let od svého otevření. Průčelí této budovy byl navrácen její secesní háv, došlo k výměně všech oken, částečnému zateplení a dalším stavebním pracím v interiéru této budovy. Od září roku 2017 je na vytápění základní školy, ale též budovy obecního úřadu a Záloženského domu využíváno odpadní teplo z bioplynové stanice. V suterénu je uvažováno o zřízení nové učebny se zázemím pro keramickou dílnu a další rukodělné práce. Pozornost si rovněž zaslouží úprava školního dvora a zahrady, včetně propojení se sportovním areálem.

Před úpravou školního dvora bude potřeba přestěhovat techniku potřebnou k údržbě obce, která je uskladněna v garáži zde stojící. K uskladnění této techniky je nutné vystavět novou garáž a to na

pozemku za obecním úřadem. Projektová dokumentace se již vypracovává a stavět by se mělo v roce 2019.

Zásadní pro další rozvoj školy je posílení důvěry v kvalitu školního vzdělávání. Mnoho rodičů bohužel svoje děti odváží na jiné školy v okolí, neboť není s jeho kvalitou spokojena, což má vliv na celou řadu faktorů. Jsou to vztahy mezi dětmi, rodiči, pedagogickým sborem a zřizovatelem, které se pak projevují do každodenního života obce a jejího dalšího rozvoje.

V obou částech obce je potřeba věnovat velkou pozornost opravě komunikací, chodníků a veřejných prostranství. V Příkazích bude potřeba dále pokračovat v rekonstrukci cesty ze žulových kostek a lámaných kamenů a rovněž ve výstavbě nových chodníků. Prioritu budou mít místa, kde došlo, či dojde k zakopání veškerých inženýrských sítí. Na Hynkově bodu provedeny zásadní opravy komunikací, chodníků a veřejných prostranství až po vybudování nové kanalizace

V roce 2011 zahájil Státní pozemkový úřad, Pobočka Olomouc, na základě žádosti obce a vlastníků nadpoloviční výměry pozemků, Komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Hynkov, a koncem roku 2017 byl schválen návrh Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hynkov zapsán do katastru nemovitostí. Cílem komplexní pozemkové úpravy byl návrh vodohospodářských a protipovodňových opatření, návrh a doplnění zeleně do krajiny a návrh sítě polních cest, které navazují na místní a účelové komunikace, silnici z Hynkova do Příkaz a také na polní cesty do sousedních obcí. Po schválení návrhu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hynkov je prioritou a zájmem obce následná realizace všech prvků Plánu společných zařízení.

Začátkem roku 2016 zahájil Státní pozemkový úřad, Pobočka Olomouc, na základě žádosti obce a vlastníků nadpoloviční výměry pozemků, Jednoduchou pozemkovou úpravu v katastrálním území Příkazy. Hlavním cílem JPÚ Příkazy je odklonění těžké zemědělské dopravy, která vede přes obec po stávající a nevyhovující kostkové silnici III/03549, mimo zastavěnou část obce do střediska družstva ZD Unčovice, a napojení střediska družstva zpevněnou polní cestou na silnici, vedoucí od motorestu Zlatá křepelka do obce Skrbeň. Zahájení JPÚ Příkazy podpořila také kromě Obce Příkazy Správa silnic Olomouckého kraje, Krajská hygienická stanice a ZD Unčovice. Prioritou obce je schválení návrhu Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Příkazy a následná realizace všech prvků schváleného Plánu společných zařízení

Od roku 2012 probíhají práce na novém územním plánu obou částí obce. U tohoto zásadního podkladu pro další rozvoj obce došlo k několika komplikacím, které posunují jeho dokončení. Vedení obce bude činit veškeré možné kroky vedoucí k tomu, aby došlo ke schválení těchto strategických dokumentů do poloviny roku 2018.

Po důkladném zvážení a porovnání předností či nedostatků mezi typy kanalizací, mechanicko-biologickými čistírnami a biologickými rybníky, zastupitelé rozhodli, že v části Hynkov bude vybudována jednotná gravitační kanalizace, která bude vyústovat do biologických rybníků, kde dojde k dočištění splaškových vod. Výsledné řešení musí splňovat podmínky, které povoluje platná legislativa. Dalším krokem pro splnění tohoto záměru bude zpracování projektové dokumentace a získání stavebního povolení na tento záměr. PD k tomuto projektu je již vypracována a žádost o stavební povolení bude podána po schválení nového územního plánu. Do poloviny roku 2021 je pro část Hynkov vystavena výjimka na vypouštění odpadních vod do jednotné kanalizace. Obec čeká v této části nemalé investice, aby tomuto závazku dostála.

Ve spolupráci se Sokolem Hynkov budeme pokračovat ve zlepšování podmínek pro vodácké tábořiště, jenž je hojně navštěvováno příznivci vodáckého sportu, kteří sem přijíždějí po řece Moravě. Součástí vodáckého tábořiště je také hřiště využívané především Sokolem Hynkov, jehož údržby si vyžádá další investice.

Bude pokračováno s výměnou kabeláže, sloupů a svítidel veřejného osvětlení. Veškeré práce související s výměnou veřejného osvětlení se musí opírat o platné předpisy. Před započítáním prací

bude provedeno zatřídění komunikací a veřejných prostranství. Dalším krokem bude stanovní odpovídající intenzity osvětlení, výšky sloupů a vzdáleností mezi nimi.

Ve spolupráci s Olomouckým krajem a Zemědělským družstvem Unčovice dojde po letech příprav k opravě komunikace III/03549 v délce skoro 1 km. Kromě cesty o šíři 6 m budou opraveny či nově zbudovány parkovací zálivy pro automobily a autobusy, nové chodníky a nové osvětlení. Společně s těmito pracemi bude generálně opravena dešťová kanalizace a veřejné osvětlení.

Velkou příležitostí pro zviditelnění obce Příkazy nabízí budova Hotelu Záložna. Tato budova byla postavena v roce 1921 a v době své největší slávy byla využívána jako sídlo Zemské banky, hotel, restaurace, vanové lázně a rovněž místo pro konání různých společenských a kulturních akcí. Generální rekonstrukce této budovy by mohla s sebou přinést vznik pracovních příležitostí pro místní občany. Ve spojení s Hanáckým skanzenem, pak nabízí možnost jako centrum ubytování, které v nejbližším okolí chybí. Od roku 2012 zde byla provedena řada dílčích oprav. V roce 2015 byla vypracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení na komplexní opravu této budovy. V roce 2016 došlo ke generální opravě střechy. Od ledna 2018 probíhají opravy pokojů ve 2 nadzemním patře a to z rozpočtu obce. Potrvají do července 2018. Jakmile to možnosti obecního rozpočtu dovolí, tak dojde na opravu 3. nadzemního podlaží. Ubytovací kapacita Záloženského domu bude 45 osob, tedy pro celý autobus turistů.

Uvnitř sportovního areálu v Příkazích obec zadala vypracování projektové dokumentace k proměně stávajícího asfaltového hřiště na víceúčelové hřiště s umělým povrchem. Po výstavbě víceúčelového hřiště s umělohmotným povrchem by tento prostor mohl sloužit pro hráče malé kopané, volejbalu, tenisu a v zimě pak jako plocha pro kluziště.

Další prioritou obce je vybudování cyklostezky od Skrbeně, dále podél vlakové trati směrem na Senici na Hané a také vybudování nového chodníku - cyklotrasu mezi kaplí sv. Cyrila a Metoděje a pekárnou. Projektční práce byly zahájeny v roce 2016. Žádosti o dotace byly podány počátkem roku 2018.

Při vypracování nového územního plánu je kladen důraz na obnovování původní zeleně v krajině, která bude zabraňovat půdní a větrné erozi. Za tímto účelem budou osázeny zelení rozorané obecní cesty v části katastru směrem na Senici na Hané. Jedná se celkem o 3 rozorané polní cesty a jeden obecní pozemek. Celková plocha nově vzniklé zeleně bude 5 ha. Pro tyto účely bude obec Příkazy žádat o dotace. V této části katastru, ve spolupráci s Mysliveckým sdružením, zajistit zdroj vody, pro zvěř, pomocí malé větrné elektrárny.

Společně s ostatními obcemi Mikroregionu Litovelsko apelovat na Ředitelství silnic a dálnic ČR za účelem snížení hluku z automobilové dopravy v obcích, které se nacházejí podél rychlostní komunikace.

Obec i nadále bude podporovat provozování a rozšiřování služeb pro seniory. Nadále bude podporován rozvoz obědů, nakupování pro těžko se pohybující, či lidi upoutané na lůžko. Obec bude ve spolupráci s místními lékaři usilovat o zachování či zkvalitnění dosavadní zdravotní a rehabilitační péče.

V roce 2015 proběhla téměř na celém území Příkaz revitalizace zeleně. V dalších letech bude probíhat údržba vysázených stromů a keřů. V obou částech obce se plánuje výsadba spíše menších skupin keřů a květin a to buď přímo na záhony či do přenosných nádob.

Velkým tématem do budoucna je užší spolupráce s Hanáckým skanzenem, či jiná forma provozování tohoto zařízení. Při diskuzi s občany a také při jednání zastupitelů bylo dosaženo shody v tom, že současná podoba provozování tohoto zařízení není pro naši obec žádným přínosem. Spíše naopak. Budou činit další kroky ke zlepšení současného neutěšeného stavu. V tuto chvíli se pro zlepšení současného stavu jeví jako nejvhodnější buď převod na obec a nebo převzetí řízení pod Valašské muzeum v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm.

